



## LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Pagal gavėjų sąrašą

### DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI PATIKĖJIMO TEISE

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia išvadsoms gauti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – įgyvendinant valstybės nekilnojamojo turto centralizuotą valdymą, perduoti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui – valstybės įmonei Turto bankui (toliau – Turto bankas) – patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą.

Nutarimo projekte nurodomas perduodamas valstybės nekilnojamas turtas, pasiūlytas perduoti jo valdytojų, nes nenaudojamas valstybinėms funkcijoms atlikti, taip pat valstybės nekilnojamas turtas, kuris įsiteisėjusiais teismų sprendimais pripažintas nuosavybės teise priklausančiu valstybei ir nėra paskirtas to turto patikėtiniui, ir nekilnojamas turtas, kurio patikėtiniais registruoti iš Juridinių asmenų registro išregistruoti juridiniai asmenys:

1. Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Klaipėdoje, Kauno g. 23-75.

2. Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Vilniuje, Kaštonų g. 6.

3. Marijampolės apylinkės teismas 2025 m. kovo 13 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2-1771-374/2025 tenkino Turto banko ieškinį ir nustatė, kad butas Nr. 5, kurio unikalus Nr. 5197-5002-8018:0018, Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Kajackiškės k. 11, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtiniui.

4. Šiaulių apylinkės teismas 2025 m. gegužės 21 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-5945-841/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad butas, kurio unikalus Nr. 4796-5005-3016:0003, Joniškio r. sav., Žagarės sen., Petraičių k., Pušies g. 7-3, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtiniui.

5. Marijampolės apylinkės teismas 2025 m. balandžio 23 d. sprendimu ir 2025 m. liepos 23 d. nutartimi civilinėje byloje Nr. e2YT-641-831/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad Vilkaviškio r. sav., Kybartuose esantis nekilnojamas turtas – butas, kurio unikalus Nr. 3992-0004-8015:0002, Darbininkų g. 21-1, butas, kurio unikalus Nr. 3993-7001-1015:0002, Laimės g. 12-2, butas, kurio unikalus Nr. 3992-3000-5019:0004, Pilėnų g. 16-1, gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 3993-0008-3018, Vištyčio g. 23, gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 3993-4002-7014, Vištyčio g. 23A, butas, kurio unikalus Nr. 3992-0008-9016:0002, Vištyčio g. 49-2, butas, kurio unikalus Nr. 3993-0004-8019:0003, Laimės g. 7-2, butas, kurio unikalus Nr. 3990-0003-4011:0007, J. Basanavičiaus g. 30-6, butas, kurio unikalus Nr. 3990-0008-3018:0015, Vilniaus g.

Informacija apie asmens duomenų tvarkymą skelbiama adresu <https://finmin.lrv.lt/lt/asmens-duomeniu-apsauga>

12-13, butas, kurio unikalus Nr. 3990-0008- 3018:0019, Vilniaus g. 12-19, gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 3990-5000-4012, ir kiemo statiniai, kurių unikalus Nr. 3990-5000-4034, Baltijos g. 8, gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 3991-0004-9010, Naujakurių g. 5, gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 3991-0003-2016, ir kiemo statiniai, kurių unikalus Nr. 3991-0003-2086, Laimės g. 6, gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 3991-0006-0015, ir kiemo statiniai, kurių unikalus Nr. 3991-0006-0104, Smėlyno g. 6, gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 3989-8000-3015, Švyturio g. 8 – yra valstybės nuosavybė. Nutartyje nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

6. Vilniaus regiono apylinkės teismas 2025 m. rugpjūčio 1 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-6003-1221/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad butas, kurio unikalus Nr. 4400-0789-9676:8298, Ukmergėje, Vytauto g. 8, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

7. Klaipėdos apylinkės teismas 2025 m. rugpjūčio 1 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-8893-867/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad pastatas – sandėlis, kurio unikalus Nr. 4400-6387-5456, plane pažymėtas 1211p, kurį sudaro 2 patalpos, tai yra 18,26 kv. metro patalpa, esanti pirmame aukšte, ir 15,35 kv. metro patalpa rūsyje, Klaipėdoje, Smiltynės g. 18, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

8. Vilniaus apygardos teismas 2025 m. gegužės 29 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2A-949-1070/2025 tenkino Turto banko apeliacinį skundą, panaikino Vilniaus miesto apylinkės teismo 2024 m. gruodžio 20 d. sprendimą civilinėje byloje Nr. e2YT-14397-1019/2025 ir priėmė naują sprendimą atmesti pareiškėjų pareiškimą dėl nuosavybės teisės įgijimo pagal įgyjamąją senatį faktų nustatymo į nekilnojamojo turto objektus – sandėliukus (ūkinio pastato, kurio unikalus Nr. 4400-6299-3722, tam tikras dalis), esančius Vilniuje, Lvivo g. 15. Apeliacinės instancijos teismas pritarė apeliacinio skundo argumentui, kad iki nekilnojamojo turto privatizavimo Lietuvoje procesų nekilnojamam turtui buvus valstybės nuosavybe, neperleidus to turto privatiems asmenims įstatymų nustatyta tvarka, jis liko valstybės nuosavybe. Ūkinis pastatas, kuriame yra sandėliukai, turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

9. Vilniaus regiono apylinkės teismas 2025 m. rugpjūčio 11 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-4845-1194/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad butas (dviejų kambarių patalpa bendrabutyje), kurio unikalus Nr. 7997-4017-0018:0026, Elektrėnų sav., Vievyje, Stoties g. 45B-22, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

10. Šiaulių apylinkės teismas 2025 m. rugpjūčio 4 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-11797-841/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad Pakruojo r. sav., Rozalimo sen., Plaučiškių k., nesuformuotame žemės sklype Litkūnų g. (tarp Litkūnų g. 5 ir 9) esantis gyvenamasis namas (Lietuvos koordinatų sistemos koordinatės x:6189348, y:492282) su pagalbiniais ūkio pastatais (Lietuvos koordinatų sistemos koordinatės x:6189322, y:492290, tvartas, daržinė, virtuvė, tualetas) ir garažas (Lietuvos koordinatų sistemos koordinatės x:6189329, y:492293) yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

11. Šiaulių apylinkės teismas 2025 m. rugpjūčio 21 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-9634-767/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad Pakruojo r. sav., Linkuvos sen., Megučionių k. esantis butas, kurio unikalus Nr. 6597-2010-5012:0003, Liepų g. 58-8, su 1/8 dalimi ūkinio pastato, kurio unikalus Nr. 6597-2010-5023, ir 1/8 dalimi kiemo statinių, kurių unikalus Nr.

6597-2010-5034, Liepų g. 58, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

12. Vilniaus apygardos teismas 2022 m. birželio 21 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2A-1211-656/2022 tenkino Vilniaus miesto savivaldybės administracijos ir Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos apeliacinius skundus, panaikino Vilniaus miesto apylinkės teismo 2022 m. vasario 15 d. sprendimą civilinėje byloje Nr. e2YT-1463-905/2022 ir priėmė naują sprendimą atmesti pareiškėjo pareiškimą dėl nuosavybės teisės įgijimo pagal įgyjamąją senatį fakto nustatymo į 41/100 dalį pastato – gyvenamojo namo, kurio unikalus Nr. 1094-0386-2026, Vilniuje, Totorių g. 21A. Turtas yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

13. Vilniaus miesto apylinkės teismas 2025 m. rugsėjo 1 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2-11425-820/2025 nusprendė tenkinti Vilniaus apygardos prokuratūros Viešojo intereso gynimo skyriaus prokuroro, ginančio viešąjį interesą, ieškinio dalį: 1) pripažinti niekine ir negaliojančia nuo sudarymo momento 2023 m. gegužės 8 d. žemės sklypo ir pastato pirkimo–pardavimo sutarties, patvirtintos Vilniaus miesto 45-ojo notaro biuro, dalį, kuria atsakovai (pardavėjai) pardavė, o atsakovai (įgijėjai) įsigijo pastatą – ūkinį pastatą, kurio unikalus Nr. 4193-4004-7026, Vilniuje, Ažulaukės g. 3C; 2) taikyti vindikaciją ir grąžinti valstybės nuosavybėn iš atsakovų (įgijėjų) pastatą – ūkinį pastatą, Nekilnojamąjo turto registre registruotą unikaliu Nr. 4193-4004-7026, Vilniuje, Ažulaukės g. 3C. Teismo vertinimu, darytina labiausiai tikėtina išvada, kad pastatas yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

14. Telšių apylinkės teismas 2025 m. rugsėjo 8 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-4982-1037/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad Telšių r. sav., Tryškių sen., Kiršių k. esantis nekilnojamas turtas – butas, kurio unikalus Nr. 7899-2020-4024:0001, Kiršių g. 15-1, kuriam priklauso 1/8 dalis kiemo statinių (šulinys k1, lauko tualetai: k2, k3, k4, k5), kurių unikalus Nr. 7899-2020-4146, Kiršių g. 15, ir butas, kurio unikalus Nr. 7899-2020-4024:0003, Kiršių g. 15-3, kuriam priklauso 1/8 dalis kiemo statinių (šulinys k1, lauko tualetai: k2, k3, k4, k5), kurių unikalus Nr. 7899-2020-4146, Kiršių g. 15, – yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

15. Telšių apylinkės teismas 2025 m. rugsėjo 8 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2-5837-1227/2025 tenkino Turto banko ieškinį ir pripažino, kad gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 7898-7034-0013, daržinė, kurios unikalus Nr. 7898-7034-0024, tvartas, kurio unikalus Nr. 7898-7034-0035, malkinės, kurių unikalūs Nr. 7898-7034-0046, 7898-7034-0057, 7898-7034-0068, bei kiemo statiniai, kurių unikalus Nr. 7898-7034-0079, esantys Telšių r. sav., Nerimdaičiuose, Žalšilės g. 3, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

16. Alytaus apylinkės teismas 2025 m. rugsėjo 9 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-6361-418/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad negyvenamieji pastatai, esantys Varėnos r. sav., Varėnos sen., Perlojos k., Šačių Vienkiemių g., 1994 metų Lietuvos koordinatų sistemos koordinatės 6011825, 526005 ir 6011797, 526028, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

17. Vilniaus regiono apylinkės teismas 2025 m. rugsėjo 16 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-11160-1221/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad pastatas, kurio unikalus Nr. 7994-9007-1086, esantis Elektrėnų sav., Vievio sen., Balceriškių k., Trakų g., Lietuvos koordinatų sistemos koordinatės x: 6070424, y:553970, yra valstybės nuosavybė. Sprendime

nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

18. Alytaus apylinkės teismas 2025 m. rugsėjo 22 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-7785-1154/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad pastatas, esantis šalia B. Bulikos g. 19, Jiezne, Prienų r. sav., 1994 metų Lietuvos koordinačių sistemos koordinatės 6051710, 511192, bei pastatas, esantis šalia B. Bulikos g. 15, Jiezne, Prienų r. sav., 1994 metų Lietuvos koordinačių sistemos koordinatės 6051675, 511170, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

19. Vilniaus regiono apylinkės teismas 2025 m. rugsėjo 18 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-4482-759/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad butas Nr. 1 (patalpų indeksai: 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8), butas Nr. 3 (patalpų indeksai: 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5, 3-6), butas Nr. 4 (patalpų indeksai: 4-1, 4-2, 4-3, 4-4), butas Nr. 5 (patalpų indeksai: 5-1, 5-2, 5-3, 5-4), esantys daugiabučiame name Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Verškainių k. 5A, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

20. Telšių apylinkės teismas 2025 m. rugsėjo 24 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2-5851-1156/2025 tenkino Turto banko ieškinį ir pripažino, kad Telšių r. sav., Degaičių sen., Gerulių k. esantis nekilnojamas turtas – butas, kurio unikalus Nr. 7891-0005-6015:0003, Judros g. 36-3, butas, kurio unikalus Nr. 7891-0005-6015:0004, Judros g. 36-4, viralinė, kurios unikalus Nr. 7891-0005-6026, daržinė, kurios unikalus Nr. 7891-0005-6037, tvartas, kurio unikalus Nr. 7891-0005-6048, Judros g. 36, – yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

21. Lietuvos kalėjimų tarnyba 2025 m. spalio 15 d. raštu Nr. 1S-7395 kreipėsi į Turto banką dėl valstybės nekilnojamojo turto – pastatų – ūkinių pastatų, kurių unikalūs Nr. 4999-2013-0039, 4999-2013-0042, 4999-2013-0056, 4999-2013-0071, pastato – kiemo rūšio, kurio unikalus Nr. 4999-2013-0060, Kaišiadorių r. sav., Pravieniškių sen., Pravieniškių k., Pravieniškių g. 42. Turto patikėtiniu registruota valstybinė įstaiga OČ 12/2. Rašte nurodoma, kad šio turto Lietuvos kalėjimų tarnyba finansinėje ilgalaikio turto apskaitoje neturi ir patikėjimo teise nevaldo. Turėtų būti nustatytas šio turto patikėtinis.

22. Turto bankas gavo asmens pranešimą, pagal kurį nustatyta, kad, Nekilnojamojo turto registro duomenimis, valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto, esančio Šilalės r. sav., Laukuvos sen.: viralinės, kurios unikalus Nr. 8799-0005-3024, tvarto, kurio unikalus Nr. 8799-0005-3038, daržinės, kurios unikalus Nr. 8799-0005-3040, malkinės, kurios unikalus Nr. 8799-0005-3051, Padievyčio k. 3, viralinės, kurios unikalus Nr. 8799-0005-3062, malkinės, kurios unikalus Nr. 8799-0005-83073, tvarto, kurio unikalus Nr. 8799-0005-3084, daržinės, kurios unikalus Nr. 8799-0005-3095, Padievyčio k. 5, patikėtiniu įregistruotas Šilalės rajono Padievyčio valstybinis ūkis, juridinio asmens kodas 276511540. Šis ūkis yra išregistruotas iš Juridinių asmenų registro, todėl turėtų būti nustatytas šio turto patikėtinis.

Finansų ministerija atkreipia dėmesį, kad Nutarimo projekto 1 priede nurodyto valstybės nekilnojamojo turto likutinė vertė nurodoma pagal šiame priede nurodytų juridinių asmenų pateiktus apskaitos duomenis. Nutarimo projekto 2 priede nurodyto nekilnojamojo turto, kuris teismų sprendimais pripažintas nuosavybės teise priklausančiu valstybei, tačiau nėra asmens, valdančio turtą patikėjimo teise, ir valstybės nekilnojamojo turto, kurio patikėtiniais registruoti iš Juridinių asmenų registro išregistruoti juridiniai asmenys, likutinė vertė nenurodoma, nes toks turtas negalėjo būti traukiamas į apskaitą.

Teigiamos Nutarimo projekto įgyvendinimo pasekmės – priėmus nutarimą, būtų užtikrintas valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Teisės aktų informacinėje sistemoje.

Finansų ministerija laukia pastabų ir pasiūlymų (jeigu tokių būtų) dėl Nutarimo projekto Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamente, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento ir Ministrų, Vyriausybės įstaigų, įstaigų prie ministerijų ir kitų Vyriausybei pavaldžių ir atskaitingų viešojo administravimo subjektų norminių teisės aktų projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, (toliau – Vyriausybės darbo reglamentas) nustatyta tvarka ir terminais.

Finansų ministerija primena, kad, pagal Vyriausybės darbo reglamento 30 punktą, išvadas teikiančiam subjektui nustatytu laiku nepateikus išvadų laikoma, kad jis teisės akto projektui pritaria ir ministerijų atstovų (viceministrų, ministerijų kanclerių) pasitarime dėl šio teisės akto projekto pastabų nebeteikia, išskyrus atvejus, jeigu suderinus su suinteresuotomis institucijomis teisės akto projektas pasikeitė iš esmės ar buvo papildytas nuostatomis, kurių derinimo metu nebuvo.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. +370 686 87 140, el. paštas [Ausra.Vickackiene@finmin.lt](mailto:Ausra.Vickackiene@finmin.lt)) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. +370 658 86 771, el. paštas [Laima.Kalinauskiene@finmin.lt](mailto:Laima.Kalinauskiene@finmin.lt)) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. +370 658 93 559, el. paštas [Laimute.Raibiene@finmin.lt](mailto:Laimute.Raibiene@finmin.lt)).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 7 lapai.
2. Lydimieji dokumentai, 31 lapas.

Ministerijos kancleris

Mindaugas Šima

## **GAVĖJŲ SĄRAŠAS**

1. Valstybės įmonė Turto bankas
2. Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos
3. Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba
4. Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija

**Projektas**

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS**

**DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI  
PATIKĖJIMO TEISE**

2025 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 7 straipsnio 1 dalimi ir 2 dalies 2 punktu, 10 straipsnio 1 ir 2 dalimis, 19 straipsnio 4 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 3 straipsnio 4 dalimi, 4 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 2 dalies 1 punktu, įgyvendindama Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“, ir Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė **n u t a r i a**:

1. Perduoti valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti šio nutarimo 1 ir 2 prieduose nurodytą valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą.

2. Įgalinti valstybės įmonę Turto banką įregistruoti Nekilnojamojo turto registre daiktines teises į šio nutarimo 1 ir 2 prieduose nurodytą valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą.

Ministras Pirmininkas

Finansų ministras

Lietuvos Respublikos Vyriausybės  
2025 m. d. nutarimo Nr.  
1 priedas

**PERDUODAMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI PATIKĖJIMO TEISE VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI VALSTYBEI  
NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO NEKILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Juridinio asmens, patikėjimo teise valdančio ir perduodančio nekilnojamąjį turtą, pavadinimas	Perduodamo nekilnojamojo turto pavadinimas	Perduodamo nekilnojamojo turto adresas	Perduodamo nekilnojamojo turto unikalus numeris	Perduodamo nekilnojamojo turto bendras, užstatytas plotas	Perduodamo nekilnojamojo turto likutinė vertė, eurai, ir jos nustatymo data
1.	Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos	Butas su rūsiu	Klaipėda, Kauno g. 23- 75	2196-6001-1017:0071	34,97 kv. metro	22 822,06 (2025-09-01)
2.	Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba	Dalis negyvenamosios patalpos – administracinės patalpos, pažymėtos indeksais R5, R7, R8, R22, R42, R43, 1-2, 1-2a, 1-3	Vilnius, Kaštonų g. 6	1099-2036-9019:0005	140,91 kv. metro iš 1 631,67 kv. metro	53 184,35 (2025-09-30)



**PERDUODAMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI PATIKĖJIMO TEISE VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI VALSTYBEI  
NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO NEKILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Perduodamo nekilnojamojo turto pavadinimas	Perduodamo nekilnojamojo turto adresas	Perduodamo nekilnojamojo turto unikalus numeris	Perduodamo nekilnojamojo turto bendras, užstatytas plotas	Perduodamo nekilnojamojo turto likutinė vertė, eurai
1.	Butas Nr. 5	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Kajackiškės k. 11	5197-5002-8018:0018	39,23 kv. metro	Be likutinės vertės
2.	Butas Nr. 3	Joniškio r. sav., Žagarės sen., Petraičių k., Pušies g. 7-3	4796-5005-3016:0003	33,87 kv. metro	Be likutinės vertės
3.	Butas	Vilkaviškio r. sav., Kybartai, Darbininkų g. 24-1	3992-0004-8015:0002	37,16 kv. metro	Be likutinės vertės
4.	Butas	Vilkaviškio r. sav., Kybartai, Laimės g. 12-2	3993-7001-1015:0002	33,91 kv. metro	Be likutinės vertės
5.	Butas	Vilkaviškio r. sav., Kybartai, Pilėnų g. 16-1	3992-3000-5019:0004	27,03 kv. metro	Be likutinės vertės
6.	Pastatas – gyvenamasis namas	Vilkaviškio r. sav., Kybartai, Vištyčio g. 23	3993-0008-3018	77,72 kv. metro	Be likutinės vertės
7.	Pastatas – gyvenamasis namas	Vilkaviškio r. sav., Kybartai, Vištyčio g. 23A	3993-4002-7014	58,51 kv. metro	Be likutinės vertės
8.	Butas	Vilkaviškio r. sav., Kybartai, Vištyčio g. 49-2	3992-0008-9016:0002	29,2 kv. metro	Be likutinės vertės
9.	Butas	Vilkaviškio r. sav., Kybartai, Laimės g. 7-2	3993-0004-8019:0003	23,05 kv. metro	Be likutinės vertės
10.	Butas	Vilkaviškio r. sav., Kybartai, J. Basanavičiaus g. 30-6	3990-0003-4011:0007	30,69 kv. metro	Be likutinės vertės
11.	Butas	Vilkaviškio r. sav., Kybartai, Vilniaus g. 12-13	3990-0008-3018:0015	28,63 kv. metro	Be likutinės vertės
12.	Butas	Vilkaviškio r. sav., Kybartai, Vilniaus g. 12-19	3990-0008-3018:0019	22,06 kv. metro	Be likutinės vertės

13.	Pastatas – gyvenamasis namas	Vilkaviškio r. sav., Kybartai, Baltijos g. 8	3990-5000-4012	115,68 kv. metro	Be likutinės vertės
14.	Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (lauko tualetas, atliekų duobė)		3990-5000-4034	-	Be likutinės vertės
15.	Pastatas – gyvenamasis namas	Vilkaviškio r. sav., Kybartai, Naujakurių g. 5	3991-0004-9010	60,57 kv. metro	Be likutinės vertės
16.	Pastatas – gyvenamasis namas	Vilkaviškio r. sav., Kybartai, Laimės g. 6	3991-0003-2016	156,35 kv. metro	Be likutinės vertės
17.	Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (šulinys, atliekų duobė, lauko tualetas, tvora)		3991-0003-2086	-	Be likutinės vertės
18.	Pastatas – gyvenamasis namas	Vilkaviškio r. sav., Kybartai, Smėlyno g. 6	3991-0006-0015	144,82 kv. metro	Be likutinės vertės
19.	Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (šulinys ir kt.)		3991-0006-0104	-	Be likutinės vertės
20.	Pastatas – gyvenamasis namas	Vilkaviškio r. sav., Kybartai, Švyturio g. 8	3989-8000-3015	38,12 kv. metro	Be likutinės vertės
21.	Butas	Ukmergė, Vytauto g. 8	4400-0789-9676:8298	24,51 kv. metro	Be likutinės vertės
22.	Pastatas – sandėlis, plane pažymėtas 12I1p, kurį sudaro dvi patalpos, tai yra 18,26 kv. metro patalpa, esanti pirmame aukšte, ir 15,35 kv. metro patalpa rūsyje	Klaipėda, Smiltynės g. 18	4400-6387-5456	-	Be likutinės vertės
23.	Ūkinis pastatas, plane pažymėtas 1I1/p (ūkinis pastatas su sandėliukais)	Vilnius, Lvivo g. 15	4400-6299-3722	168,06 kv. metro	Be likutinės vertės
24.	Butas / patalpa – du kambariai bendrabutyje	Elektrėnų sav., Vievis, Stoties g. 45B-22	7997-4017-0018:0026	34,66 kv. metro	Be likutinės vertės
25.	Gyvenamasis namas, Lietuvos koordinačių sistemos koordinatės 6189348, 492282, esantis nesuformuotame žemės sklype Litkūnų g. (tarp Litkūnų g. 5 ir 9)	Pakruojo r. sav., Rozalimo sen., Plaučiškių k., Litkūnų g.	-	-	Be likutinės vertės
26.	Pagalbiniai ūkio pastatai (tvartas, daržinė, virtuvė, tualetas), Lietuvos koordinačių sistemos koordinatės 6189322, 492290, esantys		-	-	Be likutinės vertės

	nesuformuotame žemės sklype Litkūnų g. (tarp Litkūnų g. 5 ir 9)				
27.	Garažas, Lietuvos koordinatės 6189329, 492293, esantis nesuformuotame žemės sklype Litkūnų g. (tarp Litkūnų g. 5 ir 9)		-	-	Be likutinės vertės
28.	Butas	Pakruojo r. sav., Linkuvos sen., Megučionių k., Liepų g. 58-8	6597-2010-5012:0003	52,75 kv. metro	Be likutinės vertės
29.	1/8 dalis pastato – ūkinio pastato	Pakruojo r. sav., Linkuvos sen., Megučionių k., Liepų g. 58	6597-2010-5023	1/8 dalis iš 214 kv. metrų	Be likutinės vertės
30.	1/8 dalis kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių		6597-2010-5034	-	Be likutinės vertės
31.	41/100 dalis pastato – gyvenamojo namo	Vilnius, Totorių g. 21A	1094-0386-2026	41/100 dalis iš 50,62 kv. metro	Be likutinės vertės
32.	Pastatas – ūkinis pastatas	Vilnius, Ažulaukės g. 3C	4193-4004-7026	119,6 kv. metro	Be likutinės vertės
33.	Butas	Telšių r. sav., Tryškių sen., Kiršių k., Kiršių g. 15-1	7899-2020-4024:0001	38,45 kv. metro	Be likutinės vertės
34.	Butas	Telšių r. sav., Tryškių sen., Kiršių k., Kiršių g. 15-3	7899-2020-4024:0003	46,44 kv. metro	Be likutinės vertės
35.	1/4 dalis kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių (šulinio k1, lauko tualetų: k2, k3, k4, k5)	Telšių r. sav., Tryškių sen., Kiršių k., Kiršių g. 15	7899-2020-4146	-	Be likutinės vertės
36.	Pastatas – gyvenamasis namas	Telšių r. sav., Nerimdaičiai, Žalšilės g. 3	7898-7034-0013	79,01 kv. metro	Be likutinės vertės
37.	Pastatas – daržinė		7898-7034-0024	35 kv. metrai	Be likutinės vertės
38.	Pastatas – tvartas		7898-7034-0035	57 kv. metrai	Be likutinės vertės
39.	Pastatas – malkinė		7898-7034-0046	39 kv. metrai	Be likutinės vertės
40.	Pastatas – malkinė		7898-7034-0057	21 kv. metras	Be likutinės vertės
41.	Pastatas – malkinė		7898-7034-0068	6 kv. metrai	Be likutinės vertės
42.	Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (šulinys, lauko tualetas)		7898-7034-0079	-	Be likutinės vertės
43.	Negyvenamasis pastatas, 1994 metų Lietuvos koordinatės 6011825, 526005	Varėnos r. sav., Varėnos sen., Perlojos k., Šačių Vienkiemis g.	-	-	Be likutinės vertės

44.	Negyvenamasis pastatas, 1994 metų Lietuvos koordinačių sistemos koordinatės 6011797, 526028		-	-	Be likutinės vertės
45.	Pastatas, Lietuvos koordinačių sistemos koordinatės 6070424, 553970	Elektrėnų sav., Vievio sen., Balceriškių k., Trakų g.	7994-9007-1086	-	Be likutinės vertės
46.	Pastatas, esantis šalia B. Bulikos g. 19, Jiezne, Prienų r. sav., 1994 metų Lietuvos koordinačių sistemos koordinatės 6051710, 511192	-	-	-	Be likutinės vertės
47.	Pastatas, esantis šalia B. Bulikos g. 15, Jiezne, Prienų r. sav., 1994 metų Lietuvos koordinačių sistemos koordinatės 6051675, 511170	-	-	-	Be likutinės vertės
48.	Butas Nr. 1 (patalpų indeksai: 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8)	Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Verškainių k. 5A	-	-	Be likutinės vertės
49.	Butas Nr. 3 (patalpų indeksai: 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5, 3-6)		-	-	Be likutinės vertės
50.	Butas Nr. 4 (patalpų indeksai: 4-1, 4-2, 4-3, 4-4)		-	-	Be likutinės vertės
51.	Butas Nr. 5 (patalpų indeksai: 5-1, 5-2, 5-3, 5-4)		-	-	Be likutinės vertės
52.	Butas	Telšių r. sav., Degaičių sen., Gerulių k., Judros g. 36-3	7891-0005-6015:0003	30,74 kv. metro	Be likutinės vertės
53.	Butas	Telšių r. sav., Degaičių sen., Gerulių k., Judros g. 36-4	7891-0005-6015:0004	30,74 kv. metro	Be likutinės vertės
54.	Pastatas – viralinė	Telšių r. sav., Degaičių sen., Gerulių k., Judros g. 36	7891-0005-6026	8 kv. metrai	Be likutinės vertės
55.	Pastatas – daržinė		7891-0005-6037	57 kv. metrai	Be likutinės vertės
56.	Pastatas – tvartas		7891-0005-6048	43 kv. metrai	Be likutinės vertės
57.	Pastatas – ūkinis pastatas	Kaišiadorių r. sav., Pravieniškių sen., Pravieniškių k., Pravieniškių g. 42	4999-2013-0039	39 kv. metrai	Be likutinės vertės
58.	Pastatas – ūkinis pastatas		4999-2013-0042	23 kv. metrai	Be likutinės vertės
59.	Pastatas – ūkinis pastatas		4999-2013-0056	73 kv. metrai	Be likutinės vertės
60.	Pastatas – kiemo rūsys		4999-2013-0060	21 kv. metras	Be likutinės vertės
61.	Pastatas – ūkinis pastatas		4999-2013-0071	36 kv. metrai	Be likutinės vertės

62.	Pastatas – viralinė	Šilalės r. sav., Laukuvos sen., Padievyčio k., 3	8799-0005-3024	24 kv. metrai	Be likutinės vertės
63.	Pastatas – tvartas		8799-0005-3038	45 kv. metrai	Be likutinės vertės
64.	Pastatas – daržinė		8799-0005-3040	30 kv. metrų	Be likutinės vertės
65.	Pastatas – malkinė		8799-0005-3051	19 kv. metrų	Be likutinės vertės
66.	Pastatas – viralinė	Šilalės r. sav., Laukuvos sen., Padievyčio k., 5	8799-0005-3062	33 kv. metrai	Be likutinės vertės
67.	Pastatas – malkinė		8799-0005-3073	20 kv. metrų	Be likutinės vertės
68.	Pastatas – tvartas		8799-0005-3084	42 kv. metrai	Be likutinės vertės
69.	Pastatas – daržinė		8799-0005-3095	53 kv. metrai	Be likutinės vertės

---



Lietuvos Respublikos finansų ministerijai  
el. p.: finmin@finmin.lt

2025-11-

Nr. (15.1Mr.) SK4-

## **DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 7 straipsnio 1 dalimi ir 2 dalies 2 punktu, 10 straipsnio 1 ir 2 dalimis, 19 straipsnio 4 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 3 straipsnio 4 dalimi, 4 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 2 dalies 1 punktu, įgyvendinant Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“, ir Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“, teikiame nutarimo dėl valstybės turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui (toliau – Turto bankas) patikėjimo teise projektą.

Nutarimo projekto tikslas – įgyvendinant valstybės nekilnojamojo turto centralizuotą valdymą, perduoti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybei priklausančią nekilnojamąjį turtą. Nutarimo projekte nurodomas perduodamas valstybės nekilnojamasis turtas, pasiūlytas perduoti jo valdytojų, nes nenaudojamas valstybinėms funkcijoms atlikti, valstybės nekilnojamasis turtas, kuris įsiteisėjusiais teismo sprendimais pripažintas nuosavybės teise priklausančiu valstybei ir nėra paskirtas to turto patikėtinis bei nekilnojamasis turtas, kurio patikėtiniais registruoti iš Juridinių asmenų registro išregistruoti juridiniai asmenys:

1. Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Klaipėdoje, Kauno g. 23-75.

2. Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Vilniuje, Kaštonų g. 6.

3. Marijampolės apylinkės teismas 2025 m. kovo 13 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2-1771-374/2025 tenkino Turto banko ieškinį ir nustatė, kad butas Nr. 5, kurio unikalus Nr. 5197-5002-8018:0018, Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Kajackiškės k. 11, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

4. Šiaulių apylinkės teismas 2025 m. gegužės 21 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-5945-841/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad butas, kurio unikalus Nr. 4796-5005-3016:0003, Joniškio r. sav., Žagarės sen., Petraičių k., Pušies g. 7-3, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

5. Marijampolės apylinkės teismas 2025 m. balandžio 23 d. sprendimu ir 2025 m. liepos 23 d. nutartimi civilinėje byloje Nr. e2YT-641-831/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad Vilkaviškio r. sav., Kybartuose esantys: butas, kurio unikalus Nr. 3992-0004-8015:0002, Darbininkų g. 24-1, butas, kurio unikalus Nr. 3993-7001-1015:0002, Laimės g. 12-2, butas, kurio unikalus Nr. 3992-3000-5019:0004, Pilėnų g. 16-1, gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 3993-0008-3018, Vištyčio g. 23, gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 3993-4002-7014, Vištyčio g. 23A, butas, kurio unikalus Nr. 3992-0008-9016:0002, Vištyčio g. 49-2, butas, kurio unikalus Nr. 3993-0004-8019:0003, Laimės g. 7-2, butas, kurio unikalus Nr. 3990-0003-4011:0007, J. Basanavičiaus g. 30-6, butas, kurio unikalus Nr. 3990-0008-3018:0015, Vilniaus g. 12-13, butas, kurio unikalus Nr. 3990-0008-3018:0019, Vilniaus g. 12-19, gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 3990-5000-4012, ir kiemo statiniai, kurių unikalus Nr. 3990-5000-4034, Baltijos g. 8, gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 3991-0004-9010, Naujakurių g. 5, gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 3991-0003-2016, ir kiemo statiniai, kurių unikalus Nr. 3991-0003-2086, Laimės g. 6, gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 3991-0006-0015, ir kiemo statiniai, kurių unikalus Nr. 3991-0006-0104, Smėlyno g. 6, gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 3989-8000-3015, Švyturio g. 8, yra valstybės nuosavybė. Nutartyje nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

6. Vilniaus regiono apylinkės teismas 2025 m. rugpjūčio 1 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-6003-1221/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad butas, kurio unikalus Nr. 4400-0789-9676:8298, Ukmergėje, Vytauto g. 8, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

7. Klaipėdos apylinkės teismas 2025 m. rugpjūčio 1 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-8893-867/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad pastatas – sandėlis, kurio unikalus Nr. 4400-6387-5456, plane pažymėtas 12I1p, kurį sudaro dvi patalpos, tai yra 18,26 kv. metro patalpa, esanti pirmame aukšte ir 15,35 kv. metro patalpa rūsyje, Klaipėdoje,

Smiltynės g. 18, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

8. Vilniaus apygardos teismas 2025 m. gegužės 29 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2A-949-1070/2025 patenkino Turto banko apeliacinį skundą, panaikino Vilniaus miesto apylinkės teismo 2024 m. gruodžio 20 d. sprendimą civilinėje byloje Nr. e2YT-14397-1019/2025 ir priėmė naują sprendimą atmesti pareiškėjų pareiškimą dėl nuosavybės teisės įgijimo pagal įgyjamąją senatį faktų nustatymo į nekilnojamojo turto objektus – sandėliukus (ūkinio pastato, kurio unikalus Nr. 4400-6299-3722, tam tikras dalis), esančius Vilniuje, Lvivo g. 15. Apeliacinės instancijos teismas pritarė apeliacinio skundo argumentui, kad iki nekilnojamojo turto privatizavimo Lietuvoje procesų nekilnojamam turtui buvus valstybės nuosavybe, neperleidus to turto privatiems asmenims įstatymų nustatyta tvarka, jis liko valstybės nuosavybe. Ūkinis pastatas, kuriame yra sandėliukai, turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

9. Vilniaus regiono apylinkės teismas 2025 m. rugpjūčio 11 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-4845-1194/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad butas (dviejų kambarių patalpa bendrabutyje), kurio unikalus Nr. 7997-4017-0018:0026, Elektrėnų sav., Vievyje, Stoties g. 45B-22, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

10. Šiaulių apylinkės teismas 2025 m. rugpjūčio 4 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-11797-841/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad Pakruojos r. sav., Rozalimo sen., Plaučiškių k. nesuformuotame žemės sklype Litkūnų g. (tarp Litkūnų g. 5 ir 9) esantis gyvenamasis namas (Lietuvos koordinatų sistemos koordinatės x:6189348, y:492282) su pagalbinio ūkio pastatais (Lietuvos koordinatų sistemos koordinatės x:6189322, y:492290, tvartas, daržinė, virtuvė, tualetas) ir garažas (Lietuvos koordinatų sistemos koordinatės x:6189329, y:492293), yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

11. Šiaulių apylinkės teismas 2025 m. rugpjūčio 21 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-9634-767/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad Pakruojos r. sav., Linkuvos sen., Megučionių k. esantis butas, kurio unikalus Nr. 6597-2010-5012:0003, Liepų g. 58-8, su 1/8 dalimi ūkinio pastato, kurio unikalus Nr. 6597-2010-5023, ir 1/8 dalimi kiemo statinių, kurių unikalus Nr. 6597-2010-5034, Liepų g. 58, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

12. Vilniaus apygardos teismas 2022 m. birželio 21 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2A-1211-656/2022 patenkino Vilniaus miesto savivaldybės administracijos ir Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos apeliacinius skundus, panaikino Vilniaus miesto apylinkės teismo 2022 m. vasario 15 d. sprendimą civilinėje byloje Nr. e2YT-1463-905/2022 ir priėmė naują sprendimą atmesti pareiškėjo pareiškimą dėl nuosavybės teisės įgijimo pagal įgyjamąją senatį fakto nustatymo į 41/100 dalį pastato –



gyvenamojo namo, kurio unikalus Nr. 1094-0386-2026, Vilniuje, Totorių g. 21A. Turtas yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

13. Vilniaus miesto apylinkės teismas 2025 m. rugsėjo 1 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2-11425-820/2025 nusprendė tenkinti Vilniaus apygardos prokuratūros Viešojo intereso gynimo skyriaus prokuroro, ginančio viešąjį interesą, ieškinio dalį: 1) pripažinti niekine ir negaliojančia nuo sudarymo momento Žemės sklypo ir pastato pirkimo - pardavimo 2023 m. gegužės 8 d. sutarties, patvirtintos Vilniaus miesto 45-ojo notaro biuro, dalį, kuria atsakovai (pardavėjai) pardavė, o atsakovai (įgijėjai) įsigijo pastatą – ūkinį pastatą, kurio unikalus Nr. 4193-4004-7026, Vilniuje, Ažulaukės g. 3C; 2) taikyti vindikaciją ir grąžinti valstybės nuosavybėn iš atsakovų (įgijėjų) pastatą – ūkinį pastatą, Nekilnojamojo turto registre registruotą unikaliu Nr. 4193-4004-7026, Vilniuje, Ažulaukės g. 3C. Teismo vertinimu, darytina labiausiai tikėtina išvada, jog ginčo pastatas yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

14. Telšių apylinkės teismas 2025 m. rugsėjo 8 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-4982-1037/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad Telšių r. sav., Tryškių sen., Kiršių k. esantys butas, kurio unikalus Nr. 7899-2020-4024:0001, Kiršių g. 15-1, kuriam priklauso 1/8 dalis kiemo statinių (šulinys k1, lauko tualetai: k2, k3, k4, k5), kurių unikalus Nr. 7899-2020-4146, Kiršių g. 15, ir butas, kurio unikalus Nr. 7899-2020-4024:0003, Kiršių g. 15-3, kuriam priklauso 1/8 dalis kiemo statinių (šulinys k1, lauko tualetai: k2, k3, k4, k5), kurių unikalus Nr. 7899-2020-4146, Kiršių g. 15, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

15. Telšių apylinkės teismas 2025 m. rugsėjo 8 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2-5837-1227/2025 tenkino Turto banko ieškinį ir pripažino, kad gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 7898-7034-0013, daržinė, kurios unikalus Nr. 7898-7034-0024, tvartas, kurio unikalus Nr. 7898-7034-0035, malkinės, kurių unikalūs Nr. 7898-7034-0046, 7898-7034-0057, 7898-7034-0068, bei kiemo statiniai, kurių unikalus Nr. 7898-7034-0079, esantys Telšių r. sav., Nerimdaičiai, Žalšilės g. 3, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

16. Alytaus apylinkės teismas 2025 m. rugsėjo 9 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-6361-418/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad negyvenamieji pastatai, esantys Varėnos r. sav., Varėnos sen., Perlojos k., Šačių Vienkiemių g., 1994 metų Lietuvos koordinačių sistemos koordinatės 6011825, 526005 ir 6011797, 526028, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

17. Vilniaus regiono apylinkės teismas 2025 m. rugsėjo 16 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-11160-1221/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad pastatas,

kurio unikalus Nr. 7994-9007-1086, esantis Elektrėnų sav., Vievio sen., Balceriškių k., Trakų g., Lietuvos koordinačių sistemos koordinatės X: 6070424, Y:553970, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

18. Alytaus apylinkės teismas 2025 m. rugsėjo 22 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-7785-1154/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad pastatas, esantis šalia B. Bulikos g. 19, Jiezne, Prienų r. sav., 1994 metų Lietuvos koordinačių sistemos koordinatės 6051710, 511192, bei pastatas, esantis šalia B. Bulikos g. 15, Jiezne, Prienų r. sav., 1994 metų Lietuvos koordinačių sistemos koordinatės 6051675, 511170, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

19. Vilniaus regiono apylinkės teismas 2025 m. rugsėjo 18 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-4482-759/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad butas Nr. 1 (patalpų indeksai: 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8), butas Nr. 3 (patalpų indeksai: 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5, 3-6), butas Nr. 4 (patalpų indeksai: 4-1, 4-2, 4-3, 4-4), butas Nr. 5 (patalpų indeksai: 5-1, 5-2, 5-3, 5-4), esantys daugiabučiame name, Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Verškaitinių k. 5A, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

20. Telšių apylinkės teismas 2025 m. rugsėjo 24 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2-5851-1156/2025 tenkino Turto banko ieškinį ir pripažino, kad Telšių r. sav., Degaičių sen., Gerulių k. esantys butas, kurio unikalus Nr. 7891-0005-6015:0003, Judros g. 36-3, butas, kurio unikalus Nr. 7891-0005-6015:0004, Judros g. 36-4, viralinė, kurios unikalus Nr. 7891-0005-6026, daržinė, kurios unikalus Nr. 7891-0005-6037, tvartas, kurio unikalus Nr. 7891-0005-6048, Judros g. 36, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

21. Lietuvos kalėjimų tarnyba 2025 m. spalio 15 d. raštu Nr. 1S-7395 kreipėsi į Turto banką dėl valstybės nekilnojamojo turto – pastatų – ūkinių pastatų, kurių unikalūs Nr. 4999-2013-0039, 4999-2013-0042, 4999-2013-0056, 4999-2013-0071, pastato – kiemo rūšio, kurio unikalus Nr. 4999-2013-0060, Kaišiadorių r. sav., Pravieniškių sen., Pravieniškių k., Pravieniškių g. 42. Turto patikėtiniu registruota valstybinė įstaiga OČ 12/2. Rašte nurodoma, kad šio turto Lietuvos kalėjimų tarnyba buhalterinėje ilgalaikio turto apskaitoje neturi ir patikėjimo teise nevaldo. Turėtų būti nustatytas šio turto patikėtinis.

22. Turto bankas gavo pilietės pranešimą, pagal kurį nustatyta, kad, Nekilnojamojo turto registro duomenimis, valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto, esančio Šilalės r. sav., Laukuvos sen.: viralinės, kurios unikalus Nr. 8799-0005-3024, tvarto, kurio unikalus Nr. 8799-0005-3038, daržinės, kurios unikalus Nr. 8799-0005-3040, malkinės, kurios unikalus Nr. 8799-0005-3051, Padievyčio k. 3, viralinės, kurios unikalus Nr. 8799-0005-3062, malkinės, kurios unikalus Nr. 8799-0005-83073, tvarto, kurio unikalus Nr. 8799-0005-3084, daržinės, kurios unikalus Nr. 8799-0005-3095, Padievyčio k. 5, patikėtiniu įregistruotas

Šilalės rajono Padievyčio valstybinis ūkis, juridinio asmens kodas 276511540. Šis ūkis yra išregistruotas iš Juridinių asmenų registro, todėl turėtų būti nustatytas šio turto patikėtinis.

Valstybės turto informacinės paieškos sistemos (VTIPS) pažymą ir ataskaitą pateiksime papildomai, užbaigus sprendimo derinimo procedūrą VTIPS.

Dėkojame už bendradarbiavimą.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 7 lapai.
2. Lydimieji dokumentai, 180 lapų.

Generalinis direktorius  
Makšimas

Gintaras

Jūratė Petrauskienė, tel. +370 619 72858, el. p. [jurate.petrauskiene@turtas.lt](mailto:jurate.petrauskiene@turtas.lt)

Dokumento duomenys	
Registracijos numeris	(15.1 Mr) SK4-13761
Dokumento registracijos data	2025-11-21 09:37
Dokumento sudarytojo pavadinimas	Turto bankas, VĮ
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Turto bankui patikėjimo teise (LRV nutarimo projektas)
Dokumento adresatas (-ai)	Lietuvos Respublikos finansų ministerija

Parašų duomenys	
Pasirašė (pareigos, vardas, pavardė, data)	Generalinis direktorius, Gintaras Makšimas, 2025-11-21 07:47
Pasirašė (pareigos, vardas, pavardė, data)	Biuro administratorė, Dalia Butkienė, 2025-11-21 09:38

Papildomi duomenys	
Išrašo suformavimo data	2025-11-21 10:17
Išrašo parengimo priežastis	Reikalinga pateikti Finansų ministerijai.
Išrašą parengęs darbuotojas	Dalia Butkienė



Lietuvos Respublikos finansų ministerijai  
el. p.: [finmin@finmin.lt](mailto:finmin@finmin.lt)

2025-11-

Nr. (15.1Mr.) SK4-

## **DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 7 straipsnio 1 dalimi ir 2 dalies 2 punktu, 10 straipsnio 1 ir 2 dalimis, 19 straipsnio 4 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 3 straipsnio 4 dalimi, 4 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 2 dalies 1 punktu, įgyvendinant Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“, ir Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“, teikiame nutarimo dėl valstybės turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui (toliau – Turto bankas) patikėjimo teise projektą.

Nutarimo projekto tikslas – įgyvendinant valstybės nekilnojamojo turto centralizuotą valdymą, perduoti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybei priklausančį nekilnojamąjį turtą. Nutarimo projekte nurodomas perduodamas valstybės nekilnojamasis turtas, pasiūlytas perduoti jo valdytojų, nes nenaudojamas valstybinėms funkcijoms atlikti, valstybės nekilnojamasis turtas, kuris įsiteisėjusiais teismo sprendimais pripažintas nuosavybės teise priklausančiu valstybei ir nėra paskirtas to turto patikėtinis bei nekilnojamasis turtas, kurio patikėtiniais registruoti iš Juridinių asmenų registro išregistruoti juridiniai asmenys:

1. Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Klaipėdoje, Kauno g. 23-75.

2. Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Vilniuje, Kaštonų g. 6.

3. Marijampolės apylinkės teismas 2025 m. kovo 13 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2-1771-374/2025 tenkino Turto banko ieškinį ir nustatė, kad butas Nr. 5, kurio unikalus Nr. 5197-5002-8018:0018, Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Kajackiškės k. 11, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

4. Šiaulių apylinkės teismas 2025 m. gegužės 21 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-5945-841/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad butas, kurio unikalus Nr. 4796-5005-3016:0003, Joniškio r. sav., Žagarės sen., Petraičių k., Pušies g. 7-3, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

5. Marijampolės apylinkės teismas 2025 m. balandžio 23 d. sprendimu ir 2025 m. liepos 23 d. nutartimi civilinėje byloje Nr. e2YT-641-831/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad Vilkaviškio r. sav., Kybartuose esantys: butas, kurio unikalus Nr. 3992-0004-8015:0002, Darbininkų g. 24-1, butas, kurio unikalus Nr. 3993-7001-1015:0002, Laimės g. 12-2, butas, kurio unikalus Nr. 3992-3000-5019:0004, Pilėnų g. 16-1, gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 3993-0008-3018, Vištyčio g. 23, gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 3993-4002-7014, Vištyčio g. 23A, butas, kurio unikalus Nr. 3992-0008-9016:0002, Vištyčio g. 49-2, butas, kurio unikalus Nr. 3993-0004-8019:0003, Laimės g. 7-2, butas, kurio unikalus Nr. 3990-0003-4011:0007, J. Basanavičiaus g. 30-6, butas, kurio unikalus Nr. 3990-0008-3018:0015, Vilniaus g. 12-13, butas, kurio unikalus Nr. 3990-0008-3018:0019, Vilniaus g. 12-19, gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 3990-5000-4012, ir kiemo statiniai, kurių unikalus Nr. 3990-5000-4034, Baltijos g. 8, gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 3991-0004-9010, Naujakurių g. 5, gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 3991-0003-2016, ir kiemo statiniai, kurių unikalus Nr. 3991-0003-2086, Laimės g. 6, gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 3991-0006-0015, ir kiemo statiniai, kurių unikalus Nr. 3991-0006-0104, Smėlyno g. 6, gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 3989-8000-3015, Švyturio g. 8, yra valstybės nuosavybė. Nutartyje nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

6. Vilniaus regiono apylinkės teismas 2025 m. rugpjūčio 1 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-6003-1221/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad butas, kurio unikalus Nr. 4400-0789-9676:8298, Ukmergėje, Vytauto g. 8, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

7. Klaipėdos apylinkės teismas 2025 m. rugpjūčio 1 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-8893-867/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad pastatas – sandėlis, kurio unikalus Nr. 4400-6387-5456, plane pažymėtas 12I1p, kurį sudaro dvi patalpos, tai yra 18,26 kv. metro patalpa, esanti pirmame aukšte ir 15,35 kv. metro patalpa rūsyje, Klaipėdoje, Smiltynės g. 18, yra valstybės

nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

8. Vilniaus apygardos teismas 2025 m. gegužės 29 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2A-949-1070/2025 patenkino Turto banko apeliacinį skundą, panaikino Vilniaus miesto apylinkės teismo 2024 m. gruodžio 20 d. sprendimą civilinėje byloje Nr. e2YT-14397-1019/2025 ir priėmė naują sprendimą atmesti pareiškėjų pareiškimą dėl nuosavybės teisės įgijimo pagal įgyjamąją senatį faktų nustatymo į nekilnojamojo turto objektus – sandėliukus (ūkinio pastato, kurio unikalus Nr. 4400-6299-3722, tam tikras dalis), esančius Vilniuje, Lvivo g. 15. Apeliacinės instancijos teismas pritarė apeliacinio skundo argumentui, kad iki nekilnojamojo turto privatizavimo Lietuvoje procesų nekilnojamam turtui buvus valstybės nuosavybe, neperleidus to turto privatiems asmenims įstatymų nustatyta tvarka, jis liko valstybės nuosavybe. Ūkinis pastatas, kuriame yra sandėliukai, turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

9. Vilniaus regiono apylinkės teismas 2025 m. rugpjūčio 11 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-4845-1194/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad butas (dviejų kambarių patalpa bendrabutyje), kurio unikalus Nr. 7997-4017-0018:0026, Elektrėnų sav., Vievyje, Stoties g. 45B-22, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

10. Šiaulių apylinkės teismas 2025 m. rugpjūčio 4 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-11797-841/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad Pakruojo r. sav., Rozalimo sen., Plaučiškių k. nesuformuotame žemės sklype Litkūnų g. (tarp Litkūnų g. 5 ir 9) esantis gyvenamasis namas (Lietuvos koordinatų sistemos koordinatės x:6189348, y:492282) su pagalbinio ūkio pastatais (Lietuvos koordinatų sistemos koordinatės x:6189322, y:492290, tvartas, daržinė, virtuvė, tualetas) ir garažas (Lietuvos koordinatų sistemos koordinatės x:6189329, y:492293), yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

11. Šiaulių apylinkės teismas 2025 m. rugpjūčio 21 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-9634-767/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad Pakruojo r. sav., Linkuvos sen., Megučionių k. esantis butas, kurio unikalus Nr. 6597-2010-5012:0003, Liepų g. 58-8, su 1/8 dalimi ūkinio pastato, kurio unikalus Nr. 6597-2010-5023, ir 1/8 dalimi kiemo statinių, kurių unikalus Nr. 6597-2010-5034, Liepų g. 58, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

12. Vilniaus apygardos teismas 2022 m. birželio 21 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2A-1211-656/2022 patenkino Vilniaus miesto savivaldybės administracijos ir Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos apeliacinius skundus, panaikino Vilniaus miesto apylinkės teismo 2022 m. vasario 15 d. sprendimą civilinėje byloje Nr. e2YT-1463-905/2022 ir priėmė naują sprendimą atmesti pareiškėjo pareiškimą dėl nuosavybės teisės įgijimo pagal įgyjamąją senatį fakto nustatymo į 41/100 dalį pastato – gyvenamojo namo, kurio unikalus Nr. 1094-0386-2026,

Vilniuje, Totorių g. 21A. Turtas yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

13. Vilniaus miesto apylinkės teismas 2025 m. rugsėjo 1 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2-11425-820/2025 nusprendė tenkinti Vilniaus apygardos prokuratūros Viešojo intereso gynimo skyriaus prokuroro, ginančio viešąjį interesą, ieškinio dalį: 1) pripažinti niekine ir negaliojančia nuo sudarymo momento Žemės sklypo ir pastato pirkimo - pardavimo 2023 m. gegužės 8 d. sutarties, patvirtintos Vilniaus miesto 45-ojo notaro biuro, dalį, kuria atsakovai (pardavėjai) pardavė, o atsakovai (įgijėjai) įsigijo pastatą – ūkinį pastatą, kurio unikalus Nr. 4193-4004-7026, Vilniuje, Ažulaukės g. 3C; 2) taikyti vindikaciją ir grąžinti valstybės nuosavybėn iš atsakovų (įgijėjų) pastatą – ūkinį pastatą, Nekilnojamojo turto registre registruotą unikaliu Nr. 4193-4004-7026, Vilniuje, Ažulaukės g. 3C. Teismo vertinimu, darytina labiausiai tikėtina išvada, jog ginčo pastatas yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

14. Telšių apylinkės teismas 2025 m. rugsėjo 8 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-4982-1037/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad Telšių r. sav., Tryškių sen., Kiršių k. esantys butas, kurio unikalus Nr. 7899-2020-4024:0001, Kiršių g. 15-1, kuriam priklauso 1/8 dalis kiemo statinių (šulinys k1, lauko tualetai: k2, k3, k4, k5), kurių unikalus Nr. 7899-2020-4146, Kiršių g. 15, ir butas, kurio unikalus Nr. 7899-2020-4024:0003, Kiršių g. 15-3, kuriam priklauso 1/8 dalis kiemo statinių (šulinys k1, lauko tualetai: k2, k3, k4, k5), kurių unikalus Nr. 7899-2020-4146, Kiršių g. 15, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

15. Telšių apylinkės teismas 2025 m. rugsėjo 8 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2-5837-1227/2025 tenkino Turto banko ieškinį ir pripažino, kad gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 7898-7034-0013, daržinė, kurios unikalus Nr. 7898-7034-0024, tvartas, kurio unikalus Nr. 7898-7034-0035, malkinės, kurių unikalūs Nr. 7898-7034-0046, 7898-7034-0057, 7898-7034-0068, bei kiemo statiniai, kurių unikalus Nr. 7898-7034-0079, esantys Telšių r. sav., Nerimdaičiai, Žalšilės g. 3, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

16. Alytaus apylinkės teismas 2025 m. rugsėjo 9 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-6361-418/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad negyvenamieji pastatai, esantys Varėnos r. sav., Varėnos sen., Perlojos k., Šačių Vienkiemių g., 1994 metų Lietuvos koordinačių sistemos koordinatės 6011825, 526005 ir 6011797, 526028, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

17. Vilniaus regiono apylinkės teismas 2025 m. rugsėjo 16 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-11160-1221/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad pastatas, kurio unikalus Nr. 7994-9007-1086, esantis Elektrėnų sav., Vievio sen., Balceriškių k., Trakų g., Lietuvos koordinačių sistemos koordinatės X: 6070424, Y:553970, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.



18. Alytaus apylinkės teismas 2025 m. rugsėjo 22 d. sprendimu civilinėje byloj Nr. e2YT-7785-1154/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad pastatas, esantis šalia B. Bulikos g. 19, Jiezne, Prienų r. sav., 1994 metų Lietuvos koordinatų sistemos koordinatės 6051710, 511192, bei pastatas, esantis šalia B. Bulikos g. 15, Jiezne, Prienų r. sav., 1994 metų Lietuvos koordinatų sistemos koordinatės 6051675, 511170, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

19. Vilniaus regiono apylinkės teismas 2025 m. rugsėjo 18 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-4482-759/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad butas Nr. 1 (patalpų indeksai: 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8), butas Nr. 3 (patalpų indeksai: 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5, 3-6), butas Nr. 4 (patalpų indeksai: 4-1, 4-2, 4-3, 4-4), butas Nr. 5 (patalpų indeksai: 5-1, 5-2, 5-3, 5-4), esantys daugiabučiame name, Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Verškainių k. 5A, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

20. Telšių apylinkės teismas 2025 m. rugsėjo 24 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2-5851-1156/2025 tenkino Turto banko ieškinį ir pripažino, kad Telšių r. sav., Degaičių sen., Gerulių k. esantys butas, kurio unikalus Nr. 7891-0005-6015:0003, Judros g. 36-3, butas, kurio unikalus Nr. 7891-0005-6015:0004, Judros g. 36-4, viralinė, kurios unikalus Nr. 7891-0005-6026, daržinė, kurios unikalus Nr. 7891-0005-6037, tvartas, kurio unikalus Nr. 7891-0005-6048, Judros g. 36, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

21. Lietuvos kalėjimų tarnyba 2025 m. spalio 15 d. raštu Nr. 1S-7395 kreipėsi į Turto banką dėl valstybės nekilnojamojo turto – pastatų – ūkinių pastatų, kurių unikalūs Nr. 4999-2013-0039, 4999-2013-0042, 4999-2013-0056, 4999-2013-0071, pastato – kiemo rūšio, kurio unikalus Nr. 4999-2013-0060, Kaišiadorių r. sav., Pravieniškių sen., Pravieniškių k., Pravieniškių g. 42. Turto patikėtinium registruota valstybinė įstaiga OČ 12/2. Rašte nurodoma, kad šio turto Lietuvos kalėjimų tarnyba buhalterinėje ilgalaikio turto apskaitoje neturi ir patikėjimo teise nevaldo. Turėtų būti nustatytas šio turto patikėtinis.

22. Turto bankas gavo pilietės pranešimą, pagal kurį nustatyta, kad, Nekilnojamojo turto registro duomenimis, valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto, esančio Šilalės r. sav., Laukuvos sen.: viralinės, kurios unikalus Nr. 8799-0005-3024, tvarto, kurio unikalus Nr. 8799-0005-3038, daržinės, kurios unikalus Nr. 8799-0005-3040, malkinės, kurios unikalus Nr. 8799-0005-3051, Padievyčio k. 3, viralinės, kurios unikalus Nr. 8799-0005-3062, malkinės, kurios unikalus Nr. 8799-0005-83073, tvarto, kurio unikalus Nr. 8799-0005-3084, daržinės, kurios unikalus Nr. 8799-0005-3095, Padievyčio k. 5, patikėtinium įregistruotas Šilalės rajono Padievyčio valstybinis ūkis, juridinio asmens kodas 276511540. Šis ūkis yra išregistruotas iš Juridinių asmenų registro, todėl turėtų būti nustatytas šio turto patikėtinis.

Valstybės turto informacinės paieškos sistemos (VTIPS) pažymą ir ataskaitą pateiksime papildomai, užbaigus sprendimo derinimo procedūrą VTIPS.

Dėkojame už bendradarbiavimą.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 7 lapai.
2. Lydimieji dokumentai, 180 lapų.

Generalinis direktorius

Gintaras Makšimas

Jūratė Petrauskienė, tel. +370 619 72858, el. p. [jurate.petrauskiene@turtas.lt](mailto:jurate.petrauskiene@turtas.lt)

**DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI PATIKĖJIMO TEISE**

2025 m. d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 7 straipsnio 1 dalimi ir 2 dalies 2 punktu, 10 straipsnio 1 ir 2 dalimis, 19 straipsnio 4 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 3 straipsnio 4 dalimi, 4 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 2 dalies 1 punktu, įgyvendindama Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“, ir Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Perduoti valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti šio nutarimo 1 ir 2 prieduose nurodytą valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą.

2. Įgalinti valstybės įmonę Turto banką įregistruoti Nekilnojamojo turto registre daiktines teises į šio nutarimo 1 ir 2 prieduose nurodytą valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą.

**PERDUODAMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI PATIKĖJIMO TEISE VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE  
PRIKLAUSANČIO NEKILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Juridinio asmens, patikėjimo teise valdančio ir perduodančio nekilnojamąjį turtą, pavadinimas	Perduodamo nekilnojamojo turto pavadinimas	Perduodamo nekilnojamojo turto adresas	Perduodamo nekilnojamojo turto unikalus numeris	Perduodamo nekilnojamojo turto bendras, užstatytas plotas arba kiti šiam turtui būdingi geometriniai parametrai (jei tokių yra)	Perduodamo nekilnojamojo turto likutinė vertė, eurai, ir jos nustatymo data (jei tokia yra)
1.	Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos	Butas su rūsiu	Klaipėda, Kauno g. 23-75	2196-6001-1017:0071	34,97 kv. metro	22 822,06 (2025-09-01)
2.	Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba	Dalis negyvenamosios patalpos – administracinės patalpos	Vilnius, Kaštonų g. 6	1099-2036-9019:0005	140,91 kv. metro iš 1631,67 kv. metro	53 184,35 (2025-09-30)

**PERDUODAMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI PATIKĖJIMO TEISE VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE  
PRIKLAUSANČIO NEKILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Perduodamo nekilnojamojo turto pavadinimas	Perduodamo nekilnojamojo turto adresas	Perduodamo nekilnojamojo turto unikalus numeris	Perduodamo nekilnojamojo turto bendras, užstatytas plotas arba kiti šiam turtui būdingi geometriniai parametrai (jeigu tokių yra)	Perduodamo nekilnojamojo turto likutinė vertė, eurais
1.	Butas Nr. 5	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Kajackiškės k. 11	5197-5002-8018:0018	39,23 kv. metro	Be likutinės vertės
2.	Butas Nr. 3	Joniškio r. sav., Žagarės sen., Petraičių k., Pušies g. 7-3	4796-5005-3016:0003	33,87 kv. metro	Be likutinės vertės
3.	Butas	Vilkaviškio r. sav., Kybartai, Darbininkų g. 24-1	3992-0004-8015:0002	37,16 kv. metro	Be likutinės vertės
4.	Butas	Vilkaviškio r. sav., Kybartai, Laimės g. 12-2	3993-7001-1015:0002	33,91 kv. metro	Be likutinės vertės
5.	Butas	Vilkaviškio r. sav., Kybartai, Pilėnų g. 16-1	3992-3000-5019:0004	27,03 kv. metro	Be likutinės vertės
6.	Pastatas – gyvenamasis namas	Vilkaviškio r. sav., Kybartai, Vištyčio g. 23	3993-0008-3018	77,72 kv. metro	Be likutinės vertės
7.	Pastatas – gyvenamasis namas	Vilkaviškio r. sav., Kybartai, Vištyčio g. 23A	3993-4002-7014	58,51 kv. metro	Be likutinės vertės
8.	Butas	Vilkaviškio r. sav., Kybartai, Vištyčio g. 49-2	3992-0008-9016:0002	29,2 kv. metro	Be likutinės vertės
9.	Butas	Vilkaviškio r. sav., Kybartai, Laimės g. 7-2	3993-0004-8019:0003	23,05 kv. metro	Be likutinės vertės
10.	Butas	Vilkaviškio r. sav., Kybartai, J. Basanavičiaus g. 30-6	3990-0003-4011:0007	30,69 kv. metro	Be likutinės vertės
11.	Butas	Vilkaviškio r. sav., Kybartai, Vilniaus g. 12- 13	3990-0008-3018:0015	28,63 kv. metro	Be likutinės vertės
12.	Butas	Vilkaviškio r. sav., Kybartai, Vilniaus g. 12-	3990-0008-3018:0019	22,06 kv. metro	Be likutinės vertės

		19			
13.	Pastatas – gyvenamasis namas	Vilkaviškio r. sav., Kybartai, Baltijos g. 8	3990-5000-4012	115,68 kv. metro	Be likutinės vertės
14.	Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (lauko tualetas, atliekų duobė)		3990-5000-4034	-	Be likutinės vertės
15.	Pastatas – gyvenamasis namas	Vilkaviškio r. sav., Kybartai, Naujakurių g. 5	3991-0004-9010	60,57 kv. metro	Be likutinės vertės
16.	Pastatas – gyvenamasis namas	Vilkaviškio r. sav., Kybartai, Laimės g. 6	3991-0003-2016	156,35 kv. metro	Be likutinės vertės
17.	Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (šulinys, atliekų duobė, lauko tualetas, tvora)		3991-0003-2086	-	Be likutinės vertės
18.	Pastatas – gyvenamasis namas	Vilkaviškio r. sav., Kybartai, Smėlyno g. 6	3991-0006-0015	144,82 kv. metro	Be likutinės vertės
19.	Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (šulinys ir kt.)		3991-0006-0104	-	Be likutinės vertės
20.	Pastatas – gyvenamasis namas	Vilkaviškio r. sav., Kybartai, Švyturio g. 8	3989-8000-3015	38,12 kv. metro	Be likutinės vertės
21.	Butas	Ukmergė, Vytauto g. 8	4400-0789-9676:8298	24,51 kv. metro	Be likutinės vertės
22.	Pastatas – sandėlis, plane pažymėtas 12I1p, kurį sudaro dvi patalpos, tai yra 18,26 kv. metro patalpa, esanti pirmame aukšte ir 15,35 kv. metro patalpa rūsyje	Klaipėda, Smiltynės g. 18	4400-6387-5456	-	Be likutinės vertės
23.	Ūkinis pastatas, plane pažymėtas 1I1/p (ūkinis pastatas su sandėliukais), esantis Lvivo g. 15, Vilnius	Vilnius, Lvivo g.	4400-6299-3722	168,06 kv. metro	Be likutinės vertės
24.	Butas/patalpa – du kambariai bendrabutyje	Elektrėnų sav., Vievis, Stoties g. 45B-22	7997-4017-0018:0026	34,66 kv. metro	Be likutinės vertės
25.	Gyvenamasis namas, Lietuvos koordinačių sistemos koordinatės x:6189348, y:492282, esantis nesuformuotame žemės sklype Litkūnų g. (tarp Litkūnų g. 5 ir 9), Pakruojo r. sav., Rozalimo sen., Plaučiškių k.	Pakruojo r. sav., Rozalimo sen., Plaučiškių k., Litkūnų g.	-	-	Be likutinės vertės

26.	Pagalbinio ūkio pastatai (tvartas, daržinė, virtuvė, tualetas) Lietuvos koordinačių sistemos koordinatės x:6189322, y:492290, esantys nesuformuotame žemės sklype Litkūnų g. (tarp Litkūnų g. 5 ir 9), Pakruojo r. sav., Rozalimo sen., Plaučiškių k.		-	-	Be likutinės vertės
27.	Garažas, Lietuvos koordinačių sistemos koordinatės x:6189329, y:492293, esantis nesuformuotame žemės sklype Litkūnų g. (tarp Litkūnų g. 5 ir 9), Pakruojo r. sav., Rozalimo sen., Plaučiškių k.		-	-	Be likutinės vertės
28.	Butas	Pakruojo r. sav., Linkuvos sen., Megučionių k., Liepų g. 58-8	6597-2010-5012:0003	52,75 kv. metro	Be likutinės vertės
29.	1/8 dalis pastato – ūkinio pastato	Pakruojo r. sav., Linkuvos sen., Megučionių k., Liepų g. 58	6597-2010-5023	1/8 dalis iš 214 kv. metrų	Be likutinės vertės
30.	1/8 dalis kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių		6597-2010-5034	-	Be likutinės vertės
31.	41/100 dalis pastato – gyvenamojo namo	Vilnius, Totorių g. 21A	1094-0386-2026	41/100 dalis iš 50,62 kv. metro	Be likutinės vertės
32.	Pastatas – ūkinis pastatas	Vilnius, Ažulaukės g. 3C	4193-4004-7026	119,6 kv. metro	Be likutinės vertės
33.	Butas	Telšių r. sav., Tryškių sen., Kiršių k., Kiršių g. 15-1	7899-2020-4024:0001	38,45 kv. metro	Be likutinės vertės
34.	Butas	Telšių r. sav., Tryškių sen., Kiršių k., Kiršių g. 15-3	7899-2020-4024:0003	46,44 kv. metro	Be likutinės vertės
35.	1/4 dalis kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių (šulinio k1, lauko tualetų: k2, k3, k4, k5)	Telšių r. sav., Tryškių sen., Kiršių k., Kiršių g. 15	7899-2020-4146	-	Be likutinės vertės
36.	Pastatas – gyvenamasis namas	Telšių r. sav., Nerimdaičiai, Žalšilės g. 3	7898-7034-0013	79,01 kv. metro	Be likutinės vertės
37.	Pastatas – daržinė		7898-7034-0024	35 kv. metrai	Be likutinės vertės

38.	Pastatas – tvartas		7898-7034-0035	57 kv. metrai	Be likutinės vertės
39.	Pastatas – malkinė		7898-7034-0046	39 kv. metrai	Be likutinės vertės
40.	Pastatas – malkinė		7898-7034-0057	21 kv. metras	Be likutinės vertės
41.	Pastatas – malkinė		7898-7034-0068	6 kv. metrai	Be likutinės vertės
42.	Kiti inžineriniai – kiemo statiniai (šulinys, lauko tualetas)		7898-7034-0079	-	Be likutinės vertės
43.	Negyvenamasis pastatas, 1994 metų Lietuvos koordinacijų sistemos koordinatės 6011825, 526005	Varėnos r. sav., Varėnos sen., Perlojos k., Šačių Vienkiemis g.	-	-	Be likutinės vertės
44.	Negyvenamasis pastatas, 1994 metų Lietuvos koordinacijų sistemos koordinatės 6011797, 526028		-	-	Be likutinės vertės
45.	Pastatas, Lietuvos koordinacijų sistemos koordinatės X:6070424, Y:553970	Elektrėnų sav., Vievio sen., Balceriškių k., Trakų g.	7994-9007-1086	-	Be likutinės vertės
46.	Pastatas, esantis šalia B. Bulikos g. 19, Jiezne, Prienų r. sav., 1994 metų Lietuvos koordinacijų sistemos koordinatės 6051710, 511192	-	-	-	Be likutinės vertės
47.	Pastatas, esantis šalia B. Bulikos g. 15, Jiezne, Prienų r. sav., 1994 metų Lietuvos koordinacijų sistemos koordinatės 6051675, 511170	-	-	-	Be likutinės vertės
48.	Butas Nr. 1 (patalpų indeksai: 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8), esantis daugiabučiame name Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Verškainių k. 5A	Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Verškainių k. 5A	-	-	Be likutinės vertės
49.	Butas Nr. 3 (patalpų indeksai: 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5, 3-6), esantis daugiabučiame name Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Verškainių k. 5A		-	-	Be likutinės vertės
50.	Butas Nr. 4 (patalpų indeksai: 4-1, 4-2, 4-3, 4-4), esantis daugiabučiame		-	-	Be likutinės vertės



	name Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Verškainių k. 5A				
51.	Butas Nr. 5 (patalpų indeksai: 5-1, 5-2, 5-3, 5-4), esantis daugiabučiame name Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Verškainių k. 5A		-	-	Be likutinės vertės
52.	Butas	Telšių r. sav., Degaičių sen., Gerulių k., Judros g. 36-3	7891-0005-6015:0003	30,74 kv. metro	Be likutinės vertės
53.	Butas	Telšių r. sav., Degaičių sen., Gerulių k., Judros g. 36-4	7891-0005-6015:0004	30,74 kv. metro	Be likutinės vertės
54.	Pastatas – viralinė	Telšių r. sav., Degaičių sen., Gerulių k., Judros g. 36	7891-0005-6026	8 kv. metrai	Be likutinės vertės
55.	Pastatas – daržinė		7891-0005-6037	57 kv. metrai	Be likutinės vertės
56.	Pastatas – tvartas		7891-0005-6048	43 kv. metrai	Be likutinės vertės
57.	Pastatas – ūkinis pastatas	Kaišiadorių r. sav., Pravieniškių sen., Pravieniškių k., Pravieniškių g. 42	4999-2013-0039	39 kv. metrai	Be likutinės vertės
58.	Pastatas – ūkinis pastatas		4999-2013-0042	23 kv. metrai	Be likutinės vertės
59.	Pastatas – ūkinis pastatas		4999-2013-0056	73 kv. metrai	Be likutinės vertės
60.	Pastatas – kiemo rūšys		4999-2013-0060	21 kv. metras	Be likutinės vertės
61.	Pastatas – ūkinis pastatas		4999-2013-0071	36 kv. metrai	Be likutinės vertės
62.	Pastatas – viralinė	Šilalės r. sav., Laukuvos sen., Padievyčio k., 3	8799-0005-3024	24 kv. metrai	Be likutinės vertės
63.	Pastatas – tvartas		8799-0005-3038	45 kv. metrai	Be likutinės vertės
64.	Pastatas – daržinė		8799-0005-3040	30 kv. metrų	Be likutinės vertės
65.	Pastatas – malkinė		8799-0005-3051	19 kv. metrų	Be likutinės vertės
66.	Pastatas – viralinė	Šilalės r. sav., Laukuvos sen., Padievyčio k., 5	8799-0005-3062	33 kv. metrai	Be likutinės vertės
67.	Pastatas – malkinė		8799-0005-3073	20 kv. metrai	Be likutinės vertės
68.	Pastatas – tvartas		8799-0005-3084	42 kv. metrai	Be likutinės vertės
69.	Pastatas – daržinė		8799-0005-3095	53 kv. metrai	Be likutinės vertės

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Valstybės įmonė Turto bankas, Vilnius, Kęstučio g. 45, LT-08124, 112021042
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Turto bankui patikėjimo teise (LRV nutarimo projektas)
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-11-21 Nr. (15.1 Mr) SK4-13761
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	2025-11-21 Nr. 5K-25/17663
<b>Adresatas</b>	Lietuvos Respublikos finansų ministerija, Lukiškių g. 2, 01512 Vilnius
<b>Registratorius</b>	Vyriausiasis specialistas Rita Dasevičienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-11-21 11:04:52
<b>Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas</b>	2025-11-25 atspausdino Vyriausiasis specialistas Laimutė Raibienė

Nuorašas tikras  
Lietuvos Respublikos finansų ministerija  
2025-11-25



**VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA  
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJOS**

Valstybės įmonei Turto bankui

l Nr.  
Nr.

**DĖL NEKILNOJAMO TURTO ADMINISTRAVIMO PERĖMIMO**

Prašome spręsti klausimą dėl buto, unikalus numeris 2196-6001-1017:0071, esančio adresu Kauno g. 23-75, Klaipėdos m., likutinė vertė - 22822,06 Eur, administravimo perėmimo.

Informuojame, kad 2025-08-08 įvyko priverstinis asmens išskeldinimas iš valstybei priklausančio buto. VMI prie FM administruojamo turto ar kito turto, kurį būtų galima realizuoti, nėra. Kreditorių reikalavimų nenustatyta ir informacija apie tai Jums pateikta 2024-05-13 raštu Nr. RVPT-5994.

Tikimės tolesnio sėkmingo bendradarbiavimo.

PRIDEDAMA:

1. 2025-08-08 Aktas Nr. S-25-172-52365, 1 lapas;
2. 2025-08-08 Išskeldinimo protokolas Nr. S25-3027, 4 lapai;
3. 2025-08-08 Išskeldinamo asmens turto aprašas Nr. S25-3030, 4 lapai.

Kancleris

Dainius Jasiulis

Agnė Birutienė, tel. (0 5) 2742 690, el. p. [Agne.Birutiene@vmi.lt](mailto:Agne.Birutiene@vmi.lt)

Informaciją apie asmens duomenų tvarkymą galima rasti adresu [www.vmi.lt](http://www.vmi.lt) skiltyje [Asmens duomenų sauga](#).



Biudžetinė įstaiga,  
Vasario 16-osios g. 14,  
LT-01107 Vilnius

Tel. (8 5) 2668 200,  
El. p. [vmi@vmi.lt](mailto:vmi@vmi.lt),  
[www.vmi.lt](http://www.vmi.lt)  
E. pristatymo dėžutės  
adresas 188659752

Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre,  
Kodas 188659752



Valstybinei mokesčių inspekcijai prie Lietuvos  
Respublikos finansų ministerijos  
vmi@vmi.lt

2025-09-	Nr. (15.1 Mr) SK4-
į 2025-08-25	Nr. RVPT-9370

#### DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO

Valstybės įmonė Turto bankas išnagrinėjo Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos 2025 m. rugpjūčio 25 d. raštu Nr. RVPT-9370 pateiktą siūlymą dėl valstybės nekilnojamojo turto, esančio Klaipėdoje, Kauno g. 23-75 ir teikia šią informaciją.

Informuojame, kad nekilnojamąjį turtą – butą (unikalus numeris 2196-6001-1017:0071), esantį Klaipėdoje, Kauno g. 23-75 planuojama siūlyti Finansų ministerijai įtraukti į Turto bankui perduodamo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausančio turto sąrašo projektą, kuris teisės aktų nustatyta tvarka bus parengtas ir pateiktas Finansų ministerijai š. m. gruodžio 1 d.

Prašome inicijuoti sprendimo dėl minėto valstybės nekilnojamojo turto – buto (unikalus numeris 2196-6001-1017:0071), esančio Klaipėdoje, Kauno g. 23-75 perdavimo patikėjimo teise derinimo procesą Valstybės turto informacinės paieškos sistemoje (VTIPS), vadovaujantis finansų ministro 2016 m. kovo 31 d. įsakymu Nr. 1K-111 patvirtintomis VTIPS duomenų pateikimo, naudojimo ir sprendimų derinimo taisyklėmis.

Dėkojame už bendradarbiavimą. Kilus klausimų dėl rašte nurodytų aplinkybių, prašome kreiptis į šio rašto rengėją.

Valstybinių kompetencijų departamento  
direktorius

Algirdas Stumbrys

Greta Saulytė-Jucienė, tel. Nr. +37065952858, el. p.: Greta.Juciene@turtas.lt



Lietuvos Respublikos specialiųjų  
tyrimų tarnybai  
El. p.: dokumentai@stt.lt  
rita.mikneviciene@stt.lt

2025-10-

Nr. (15.1 Mr) SK4-

į 2025-09-23

Nr. 4-01-8726

## DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas), išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos 2025 m. rugsėjo 23 d. raštu Nr. 4-01-8726 pateiktą siūlymą dėl nenaudojamo patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto – 140,91 kv. metro negyvenamosios patalpos - administracinių patalpų (patalpų indeksai R-5, R-7, R-8, R-22, R-42, R-43, 1-2, 1-2a, 1-3), unikalus Nr. 1099-2036-9019:0005, Vilniuje, Kaštonų g. 6, perdavimo centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui Turto bankui, informuoja, kad minėtą turtą numatoma įtraukti į Turto bankui perduodamo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausančio turto sąrašo projektą, kurį teisės aktų nustatyta tvarka planuojama parengti ir Finansų ministerijai pateikti iki š. m. gruodžio 1 d.

Prašome inicijuoti sprendimo dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo patikėjimo teise derinimo procesą Valstybės turto informacinės paieškos sistemoje (toliau – VTIPS), vadovaujantis finansų ministro 2016 m. kovo 31 d. įsakymu Nr. 1K-111 patvirtintomis VTIPS duomenų pateikimo, naudojimo ir sprendimų derinimo taisyklėmis.

Dėkojame už bendradarbiavimą. Kilus klausimų dėl rašte nurodytų aplinkybių, prašome kreiptis į šio rašto rengėją.

Strategijos ir vystymo departamento direktorius

Algirdas Stumbrys

Jūratė Petrauskienė, tel. 0 619 72858, Jurate.Petrauskiene@turtas.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ TYRIMŲ TARNYBA**

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 6, LT-01105 Vilnius,  
tel. 8 706 63 335, el. p. dokumentai@stt.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188659948.

Valstybės įmonei Turto bankas  
El. p.: info@turtas.lt

2025-

Nr. 4-01-

**DĖL PERIMTO VALSTYBEI PRIKLAUSANČIO NEKILNOJAMOJO TURTO**

Vadovaujantis Valstybės įmonės turto banko generalinio direktoriaus 2025 m. gegužės 9 d. įsakymu Nr. P13-9 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo patikėjimo teise“ bei 2025 m. birželio 2 d. Valstybės nekilnojamojo turto, perduodamo valdyti ir disponuoti juo patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktu Nr. 7-186 (toliau – aktas), Išteklių agentūra prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos perdavė, o Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba (toliau – STT) priėmė akte nurodytas negyvenamąsias patalpas.

Įvertinę Akto 2 punkte įvardintų bei STT perimtų negyvenamųjų (administracinių) patalpų<sup>1</sup>, esančių Vilniuje, Kaštonų g. 6, kurių bendras plotas kartu su bendro naudojimo patalpų dalimi sudaro 717,16 kv. metro, reikalingumą būtinųjų STT tarnybinių funkcijų įgyvendinimui, **kreipiamės su siūlymu perimti dalį šių patalpų<sup>2</sup>, esančių rūsyje ir pirmame aukšte**, kurių bendras plotas – **140,91 kv. metro** (siūlomos perimti patalpų dalies įsigijimo vertė – 72 535,72 Eur, likutinė vertė pagal 2025 m. rugsėjo 30 d. būklę – 53 184,35 Eur). Siūlomų perimti patalpų įsigijimo bei likutinė vertės nustatytos pagal vieno kvadratinio metro vertę, bendrą plotą laikant vieningu.

Tarp siūlomų perimti patalpų: **pirmame aukšte** yra du darbo kabinetai (28,80 ir 16,69 kv. metro) su bendru koridoriumi, kurie galimai būtų reikalingi Valstybinei mokesčių inspekcijai tinkamai organizuojant savo veiklą minėtame aukšte įsikūrusiems savo darbuotojams; **vienoje iš**

<sup>1</sup> Archyvinėje byloje Nr. 13/7136 pastato, kuriame yra patalpa, pažymėjimas plane – 1B6/p, patalpos unikalūs numeris – 1099-2036-9019:0005, inventorinis numeris – 12022147, įsigijimo data – 2016 m. kovo 23 d., bendras plotas – 1658,74 kv. metro, patalpų indeksai – R-5, R-7, R-8, R-21, R-22, R-23, R-27, R-29, R-33, R-42, R-43, 1-2, 1-2a, 1-3, 5-2, 5-3, 5-3a, 5-4, 5-5a, 5-5b, nuo 5-6 iki 5-6f, 5-7, 5-7a, nuo 5-15 iki 5-17, 5-19, 5-20, nuo 5-25 iki 5-30, 6-1, 6-2, 1/5 dalis 1-36, po 2/5 dalis R-32, R-34 ir R-35, kurių bendras plotas – 713,48 kv. metro ir 4/5 dalies bendro naudojimo patalpos pažymėtos indeksu – 4-11, kurios 4/5 plotas – 3,68 kv. metro, darbo kabinetų plotas – 184,94 kv. metro, perduotų patalpų įsigijimo vertė – 369 169,80 Eur, perduotų patalpų likutinė vertė pagal 2025 m. gegužės 31 d. būklę – 273 361,20 Eur.

<sup>2</sup> Patalpų indeksai R-5, R-7, R-8, R-22, R-42, R-43, 1-2, 1-2a, 1-3.

**rūsyje esančių patalpų** yra vandens apskaitos mazgas, kuris valstybės įmonei Turto bankas leistų efektyviau administruoti kitų šiame pastate esančių valstybės įmonės Turto bankas priklausančių patalpų išlaidas.

Prašome informuoti apie priimtą sprendimą dėl siūlomų perimti dalies (140,91 kv. metro) STT nuo 2025 m. birželio 2 d. valdomų, tačiau tarnybinėms funkcijoms nereikalingų patalpų, ir esant teigiamam valstybės įmonės Turto bankas sprendimui – apie būtinus tolimesnius STT veiksmus.

PRIDEDAMA. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla, 17 lapų.

Direktoriaus pavaduotojas

Egidijus Radzevičius

## VTIPS SPRENDIMO DERINIMO PAŽYMA IR VNT DUOMENŲ ATASKAITA

Data: 2025-11-27 Nr.

Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba, BĮ priklausančio (-ių) NT objekto (-ų) ir/ar jo (-ų) dalies (-ių) perdavimo patikėjimo teise Valstybės įmonė Turto bankas, VĮ nuo 2025-11-12. Žemiau pateikiamas perduodamų NT objektų ir/ar jų dalių sąrašas:

Objekto tipas	Pavadinimas	Unikalus Nr.	Plotas, kv.m.	NT dalis	Paskirtis	Adresas	Pastabos
Negyvenamoji patalpa	140,91 m², Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba (laisva)	1099-2036-9019:0005	140,91		Administracinė	Kaštonų g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	

**Institucijos, kurios turi pastabų ir sutinka, kad nurodytas turtas būtų perduotas:**

Institucija	Institucijos pastaba	Į pastabą atsižvelgta	Turto valdytojo komentaras
Lietuvos Respublikos finansų ministerija, BĮ	Be pastabų ir pasiūlymų.		
Valstybės įmonė Turto bankas, VĮ	Perduodamų patalpų indeksai R-5, R-7, R-8, R-22, R-42, R-43, 1-2, 1-2a, 1-3.		



## VNT DUOMENŲ ATASKAITA

Data: 2025-11-27

**Registro numeris** 10/387243

**Unikalus numeris** 1099-2036-9019:0005

**Objekto pavadinimas** 1 631,67 m<sup>2</sup> Administracinės patalpos

**Pastabos** Patalpos, plane pažymėtos R-1a, R-2, R-5, R-7, R-8, R-21, R-22, R-23, nuo R-27 iki R-43, 1-1, 1-2, 1-2a, 1-2b, 1-3, 1-4a, 1-5, 1-6, 1-16, 1-18, 1-20, 1-21, 1-24, 1-26, 1-27, 1-28, 1-33a, 1-36, 1-37, nuo 1-48 iki 1-53, 2-1, 2-2, 2-3, 2-4a, 2-12, 2-14b, 2-15, 2-17, 2-18, 2-19, 2-23, 2-24, 2-26, 2-27, nuo 2-36 iki 2-43, 5-2, 5-3, 5-3a, 5-4, 5-5b, 5-5a, 5-6, 5-6a, 5-6b, 5-6f, 5-6e, 5-6d, 5-6c, 5-7, 5-7a, 5-15, 5-16, 5-17, 5-19, 5-20, nuo 5-25 iki 5-30, 6-1, 6-2, su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis 1a-8d (1/5 iš 8,29 kv.m), t.y. 1,65 kv.m., 1a-10a (1/5 iš 7,38 kv.m), t.y. 1,47 kv.m., 1a-30 (1/5 iš 6,23 kv.m), t.y. 1,26 kv.m., 1a-31 (1/5 iš 7,95 kv.m), t.y. 1,59 kv.m., 1a-32 (1/5 iš 59,5 kv.m), t.y. 11,90 kv.m., 1-17 (3/5 iš 4,61 kv.m), t.y. 2,76 kv.m., 2-16 (3/5 iš 4,61 kv.m), t.y. 2,76 kv.m., 4-11 (4/5 iš 4,61 kv.m), t.y. 3,68 kv.m. Viso 27,07 kv.m.

**Objekto paskirtis** Administracinė

**Adresas** Kaštonų g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Savininkas	Patikėtinis	Naudotojas	Naudojimo pagrindas	Naudotojas galioja iki	Valdomas plotas	Vald. dalys	Naudoj. plotas	Naudoj. dalys
LIETUVOS RESPUBLIKA	Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba	Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba	Laisvas		0,00		140,91	
LIETUVOS RESPUBLIKA	Valstybės įmonė Turto bankas	Finansinių nusikaltimų tyrimo tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos	Nuomos sutartis	2040-06-24	0,00		98,72	
LIETUVOS RESPUBLIKA	Valstybės įmonė Turto bankas	Valstybės įmonė Turto bankas	Laisvas		0,00		0,00	

LIETUVOS RESPUBLIKA	Valstybės įmonė Turto bankas	Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos	Nuomos sutartis	2038-01-31	0,00		819,82	
LIETUVOS RESPUBLIKA	Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba	Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba	Patikėjimo teisė		717,16		576,25	
LIETUVOS RESPUBLIKA	Valstybės įmonė Turto bankas	Valstybės įmonė Turto bankas	Patikėjimo teisė		941,58		23,04	

## VTIPS SPRENDIMO DERINIMO PAŽYMA IR VNT DUOMENŲ ATASKAITA

Data: 2025-10-15 Nr.

Dėl Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, BĮ priklausančio (-ių) NT objekto (-ų) ir/ar jo (-ų) dalies (-ių) perdavimo patikėjimo teise Valstybės įmonė Turto bankas, VĮ nuo 2025-10-17. Žemiau pateikiamas perduodamų NT objektų ir/ar jų dalių sąrašas:

Objekto tipas	Pavadinimas	Unikalus Nr.	Plotas, kv.m.	NT dalis	Paskirtis	Adresas	Pastabos
Gyvenamoji patalpa	34,97 m², Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos (patikėjimas)	2196-6001-1017:0071	34,97		Gyvenamoji	Kauno g. 23-75, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.	Su rūsiu

**Institucijos praneša, kad pastabų neturi ir sutinka, kad nurodytas turtas būtų perduotas:**

Institucija
Valstybės įmonė Turto bankas, VĮ

**Institucijos, kurios turi pastabų ir sutinka, kad nurodytas turtas būtų perduotas:**

Institucija	Institucijos pastaba	Į pastabą atsižvelgta	Turto valdytojo komentaras
Lietuvos Respublikos finansų ministerija, BĮ	Be pastabų ir pasiūlymų.		

## VNT DUOMENŲ ATASKAITA

Data: 2025-10-15

**Registro numeris** 50/18975  
**Unikalus numeris** 2196-6001-1017:0071  
**Objekto pavadinimas** 34,97 m² Butas  
**Pastabos** Su rūsiu  
**Objekto paskirtis** Gyvenamoji  
**Adresas** Kauno g. 23-75, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.

Savininkas	Patikėtinis	Naudotojas	Naudojimo pagrindas	Naudotojas galioja iki	Valdomas plotas	Vald. dalys	Naudoj. plotas	Naudoj. dalys
LIETUVOS RESPUBLIKA	Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos	Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos	Patikėjimo teisė		34,97		34,97	

## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Lietuvos Respublikos finansų ministerija 288601650, Lukiškių g. 2, 01512 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI PATIKĖJIMO TEISE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-12-08 Nr. 6K-25/6102
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Šima, Ministerijos kancleris
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS ŠIMA, Lietuvos Respublikos finansų ministerija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-12-05 15:55:47 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-12-05 15:55:56 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-10-13 13:53:10 – 2029-10-12 13:53:10
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	10
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DBSIS, versija 3.5.85.4
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-06 13:15:44)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-01-06 13:15:44 DBSIS